

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension de l'unité de fabrication de produits alimentaires DLB sur le site actuel de la ZA du Bas Houet à Pleumeleuc.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DLB

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Patrice LE HIR, Président

RCS / SIRET

3 8 5 0 4 4 9 8 7 0 0 0 1 9

Forme juridique

SASU au capital de 259050 €

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m².	Le projet génère une extension de la surface bâtie de 3995 m² (emprise au sol) portant la surface totale des bâtiments du site à 12650 m². - Régime ICPE : Extension de 19 % de la capacité de production enregistrée sous la rubrique 2220 (préparation de produits alimentaires d'origine végétale) et nouvelle déclaration sous la rubrique 4735 (ammoniac). Le projet ne nécessite pas de nouvel enregistrement/ Régime IOTA : pas d'évolution sous la rubrique 2.1.5.0.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

DLB est spécialisée dans la fabrication de plats cuisinés élaborés prêts à être consommés (quiches, préfous, tartes fines...). Le projet vise à agrandir l'unité de production sur la partie Nord-Ouest du site. Cette extension comprendra un ensemble de locaux dédiés à la fabrication, la cuisson et au conditionnement de produits (pâtes feuilletées notamment), de nouveaux locaux de plonge et l'aménagement d'une nouvelle zone de locaux techniques recoupés.

Le projet concerne également différentes extensions annexes :

- l'extension des locaux sociaux sur 2 niveaux en façade Nord-Est de la zone de production actuelle (extension de 297 m²),
- la création de bureaux de production au-dessus de la zone de quais de la logistique Est (emprise de 263 m² à + 4,60 m),
- la construction d'un local indépendant de 104 m² à l'Ouest du site dédié au recrutement du personnel intérimaire.

Par ailleurs, il est prévu une extension du parking personnel dans le prolongement Nord du parking personnels actuel (+ 23 emplacements), la mise en place de panneaux photovoltaïques en ombrières sur ce parking (1095 m², puissance < 250 kWc) ainsi que la création d'un parking complémentaire de 6 emplacements au Nord du site.

4.2 Objectifs du projet

L'usine DLB créée en 1984 a été rachetée par MIX BUFFET en 2011. Une restructuration et un développement de l'usine ont été réalisés en 2017-2018 et se poursuivent depuis fin 2019 suite à l'achat du terrain riverain de la Menuiserie HUBERT au Nord-Ouest.

Cette acquisition foncière au sein de la zone d'activité et sur un terrain déjà aménagé permet d'envisager une nouvelle phase d'extension de l'usine.

L'extension projetée de la zone de production vise à améliorer les conditions de production actuelles (nouveaux outils, lignes de produits dédiées, meilleure gestion des flux de production, surfaces de travail adaptées). Elle va permettre de développer la fabrication des sandwichs mais également la fabrication de nouveaux produits tels que les croûtes à bouchées ou encore les croque-monsieurs.

Les extensions annexes, notamment les nouveaux locaux sociaux au Nord-Est, accompagnent et sont nécessaires au développement de l'activité et des effectifs (150 personnes actuellement, 270-280 personnes à terme).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La durée des travaux devrait être de l'ordre de 6 mois avec un démarrage prévu en mai 2022.

Les grandes étapes des travaux seront :

- les terrassements du terrain. Comme le montrent les photos de la zone du projet, ces travaux de terrassement seront limités compte tenu de l'état actuel du terrain naturel (plateforme stabilisée depuis la démolition de l'ancien atelier de la menuiserie Hubert en 2021).
- les travaux de réseaux, la mise en place des cuves de stockage tampon des eaux pluviales et la réalisation des dalles de plancher des bâtiments.
- la construction du clos couvert, bâtiment à structure métallique s'élevant à une hauteur de 9 m, en retrait de 10 m minimum vis à vis des limites du site.
- l'aménagement interne du bâtiment (cloisons des locaux, combles, utilités, réseaux de fluides (électricité, gaz, air comprimé, eau chaude, eau froide, eau glacée...), centrales de traitement d'air, sprinklers...). La majorité des locaux de production sont des locaux frigorifiques et réfrigérés.
- l'aménagement de la voirie périphérique à l'Ouest dans la continuité de la voie existante, les extensions de parking précitées et la mise en place d'une nouvelle réserve d'eau d'incendie en limite Ouest du site (120 m3) conformément à la demande du SDIS.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation des nouveaux locaux se fera dans la continuité et en complément de l'usine actuelle.

La production fonctionne en équipes 2x7 (du lundi 0h au vendredi 20h30) ou 3x8 (du lundi 0h au samedi 21h) selon les saisons et la charge de travail.

Le volume annuel nominal de production pourrait atteindre 3100 t/an avec une capacité maximale journalière demeurant égale à 25 t/j de produits finis.

Les grandes étapes de la fabrication sont les suivantes :

1. Réception, stockage, déconditionnement et préparation des matières premières
2. Fabrication des pâtes (feuilletées, brisées)
3. Préparation des bases de garnitures
4. Garnissage des produits semi-finis en attente de cuisson
5. Cuisson, refroidissement
6. Conditionnement sous vide/ mise en cartons
7. Stockage tampon des produits finis avant expéditions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'est pas soumis à une procédure administrative d'autorisation.

Le site est déjà soumis à enregistrement au titre de la législation des installations classées (rubriques 2220 et 2221) et dispose d'un arrêté préfectoral d'enregistrement en date du 27 février 2017 (arrêté n°43662). Un dossier de porter à connaissance relatif au projet d'extension a été réalisé (déposé le 13 décembre 2021 en Préfecture) et instruit par la DDPP (Direction Départementale de la Protection des Populations). Un courrier de la Préfecture du 2 février 2022 prend acte des modifications envisagées ; celles-ci ne sont pas substantielles et il n'y a pas lieu de fixer de prescriptions complémentaires.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de la propriété :	27792 m ²
Surface des bâtiments existants :	8655 m ²
Surface des bâtiments créées :	3995 m ²
Surface des bâtiments futurs :	12650 m ²
Surface des voiries existantes (enrobé, béton) :	11085 m ²
Surface des voiries futures :	10880 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Zone d'activité du Bas Houet
35137 PLEUMELEUC

Coordonnées géographiques¹

Long. 01 ° 55 ' 20 " O Lat. 48 ° 10 ' 47 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est le "Bois de Champagne" (type I - Ref : 530020130) situé à 10,8 km au Sud-Est.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plan de prévention du Bruit de Rennes Métropole ne couvre pas la zone d'étude.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de PLEUMELEUC est incluse dans le Plan de Prévention du Risque Inondation du Meu, du Garun et de la Vaunoise.</p> <p>DBL se situe en dehors des zones d'aléas et de prescriptions.</p> <p>Approuvé le 20 octobre 2005.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site inscrit le plus proche est le Chateau de Beaumont et ses abords, situé à 15 km au Nord-Est.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche (Etangs du Canal d'Ille et Rance - FR5300050) se situe à 15 km au Nord-Est.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche est l'Eglise Notre-Dame de Parthenay-de-Bretagne, située à 5 km à l'Est (arrêté du 20 novembre 1939).</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'unité est alimentée exclusivement par le réseau d'eau de ville. La consommation d'eau est actuellement de 28000 m3/an (en 2021) et devrait atteindre 34000 m3/an à l'issue du projet. Les principaux postes de consommation sont en premier lieu le nettoyage des installations puis les condenseurs évaporatifs de la SDM1. Un plan d'économie d'eau est engagé en parallèle du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence d'impact sur la masse d'eau souterraine (nappe du socle identifiée GG015 Vilaine).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Equilibre prévu entre les déblais / remblais compte tenu de la topographie du terrain. La côte topographique du terrain naturel du projet est de 78,90 m NGF en moyenne. Le niveau de plancher de la future unité de production et des locaux sociaux sera de 77,90 m.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet réalisé au sein d'un site déjà aménagé et affecté aux activités économiques depuis de nombreuses années. Absence de destruction d'arbres ou de haies. Le site ne se trouve pas dans une zone de corridor écologique identifiée par le SRCE (schéma régional de cohérence écologique) de Bretagne.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plus proche zone Natura 2000 située à 15 km au Nord-Est du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain situé au coeur de la ZA du Bas Houet (zone UY du plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 25/03/2021).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque principal de l'activité est un risque d'incendie. Les nouvelles zones à risque concerne les combles de la production, les locaux techniques et notamment la salle des machines (groupe froid ammoniac). Les mesures de maîtrise du risque incendie reposent sur : - l'application des règles ICPE avec différents compartimentages coupe-feu, - le sprinklage de l'usine (nappe d'eau sous plafond et sous toiture), - les ressources en eau (2 PI publics et 2 réserves in situ de 120 et 240 m3).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Trafic des camions : 25 PL/j en moyenne actuellement (livraisons et expéditions) / 30-35 PL/j après extension. - Trafic des véhicules légers : 150 VL/j en moyenne actuellement / 280 VL/j après extension. Les opérations de logistique sont centralisées au niveau des 2 zones existantes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les nouvelles sources de bruit générées par le projet seront : - les utilités (groupe froid, compresseurs...) situées dans des locaux techniques fermés au centre du site ainsi que le refroidisseur adiabatique implanté sur le toit de la salle des machines, - l'augmentation du trafic routier, - les CTA et groupes froid CO2 localisés dans les combles isolées.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Absence de nouvelle source d'odeurs dans les futurs locaux. Les mesures existantes de prévention des odeurs sont : - un local déchets fermé et ventilé et le stockage des biodéchets en palbox évacués chaque semaine. - le stockage des graisses dans une cuve fermée de la nouvelle station de prétraitement des effluents.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les nouvelles émissions lumineuses proviennent des éclairages extérieurs des futurs espaces de circulation et de stationnement. Ces éclairages seront programmés en fonction des besoins de l'activité et orientés de manière à ne pas créer de gêne lumineuse à l'extérieur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va créer de nouveaux points d'émissions atmosphériques, correspondant aux rejets des 5 fours rotatifs électriques (vapeurs de cuisson des pâtes). Par ailleurs, il n'y aura pas de nouveaux équipements de combustion sur le site (2 chaudières et 3 fours au gaz naturel existants).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Eaux usées domestiques : rejet direct dans le réseau EU collectif (3 PR) - Eaux usées industrielles : rejet, après prétraitement in situ, dans le réseau EU collectif de la rue Curie . Respect des termes de l'arrêté d'autorisation de rejet du 21 mars 2016. Mise en service du nouveau prétraitement en mars 2022 - Eaux pluviales : collecte vers 2 ouvrages tampon (cuves enterrées dimensionnées pour une pluie d'orage décennale) : l'un existant de 900 m3 (10 l/s), le second à créer pour le projet de 420 m3 (3 l/s).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents agroalimentaires biodégradables générés principalement par le lavage des installations. - débit maximal autorisé : 100 m3/j - débit réel : 70 m3/j actuellement / 90 m3/j maxi futur lissé sur 7 jours - charge maximale DBO5 : 200 kg/j après prétraitement (3333 EH) Station de prétraitement in situ : dégrillage/tamassage, bassin tampon de 300 m3, neutralisation, coagulation-floculation, flottation et comptage.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Graisses issus du traitement des eaux : 200 t/an - Biodéchets (résidus de production) : passage de 160 à 270 t/an - Emballages cartons, plastiques, métalliques et bois : de 112 à 190 t/an - DIB en mélange : de 115 à 200 t/an - Déchets dangereux (maintenance) : de 12 à 20 t/an. Orientation de tous ces déchets vers des filières agréées, en privilégiant les filières de valorisation/recyclage.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Traitement architectural des extensions de manière à optimiser leur intégration paysagère avec le bâti existant et conservation d'espaces verts périphériques plantés (13 % de la surface du terrain).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet réalisé sur un terrain situé en zones d'activité UY à dominante industrielle et artisanale selon le plan local d'urbanisme intercommunal de Montfort Communauté, approuvé le 25/03/2021.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les avis rendus sur les projets de la MRae Bretagne et les demandes d'examen au cas par cas dans un périmètre de 5 km autour du projet DLB ont été consultés.

1. Avis rendus sur projets par l'Autorité environnementale depuis 2017:

- Réalisation de la zone d'aménagement concertée (ZAC) multi-sites du Placis Verdys et de la Houltais à Romillé (absence d'avis du 27 février 2018)
- Création de la zone d'aménagement concerté de Bromedou à Montfort-sur-Meu (Absence d'avis du 21 octobre 2019)

2. Demandes d'Examen au cas par cas depuis 2017 :

- Extension d'une stabulation pour troupeaux laitiers à Pleumeleuc (arrêté du 02/02/2018)
- Extension de bâtiments agricoles pour un élevage de Bovins à Bédée (arrêté du 15/05/2018)
- Forage d'eau pour l'élevage porcin à Saint Gilles (arrêté du 16/01/2019)
- Forage pour prélèvement d'eau d'une profondeur de 120 m à Pleumeleuc (arrêté du 23/06/2020)
- Aménagement d'un lotissement à Bédée (arrêté du 16/11/2021)
- Aménagement d'un lotissement à Romillé (en cours de vérification).

Ces projets n'étant pas de même nature que l'activité de DLB, leurs effets ne sont pas susceptibles d'être cumulés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Principales mesures d'évitement, réduction des effets négatifs du projet sur l'environnement :

- Travail sur la réduction à la source des consommations d'eau (nouveaux équipements de lavage, modifications des pratiques, nouveau condenseur de type adiabatique)
- Mise en service de la nouvelle station de prétraitement biologique des effluents du site avec bassin tampon, permettant de respecter les termes de la convention de rejet signée le 1er décembre 2021 avec la mairie de Pleumeleuc et la SAUR,
- Amélioration de la gestion des eaux pluviales à l'échelle du site avec la régulation de l'ensemble de ces EP y compris du bâtiment historique ,
- Projet contribuant à la réduction des émissions sonores dans l'environnement avec notamment la suppression des équipements techniques (compresseur...) implantés au Nord du site et le choix d'implantation des nouvelles sources de bruit,
- Démarche permanente d'économie d'énergie et mise en place de panneaux photovoltaïques en ombrière sur le parking,
- Aménagements de sécurité : compartimentage coupe-feu de la nouvelle zone de production, des locaux techniques et des locaux sociaux, sprinklage, détection incendie dans les zones techniques, nouvelle réserve incendie de 120 m3 à l'Ouest.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale compte tenu :

- de son lieu d'implantation voué à l'activité économique depuis de nombreuses années,
- qu'il contribue à dynamiser l'activité économique de la ZA du Bas Houet
- des travaux prévus pour éviter ou réduire ses impacts environnementaux ,
- que la majorité des impacts sont liés à l'exploitation ICPE et régis par les arrêtés ministériels d'enregistrement déjà applicables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à Pleumeleuc

le, 14 mars 2022

Signature



DLB
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
au capital de 259 050 €
Tél. 02 99 06 18 18 - Fax 02 99 07 02 05
Siège social : Z.A. du Bas Houët
35137 PLEUMELEUC
385 044 987 00019 RCS RENNES



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Nom		Prénom	
Adresse			
Numéro		Extension	
Nom de la voie			
Code Postal		Localité	
		Pays	
Tél.		Fax	
Courriel			

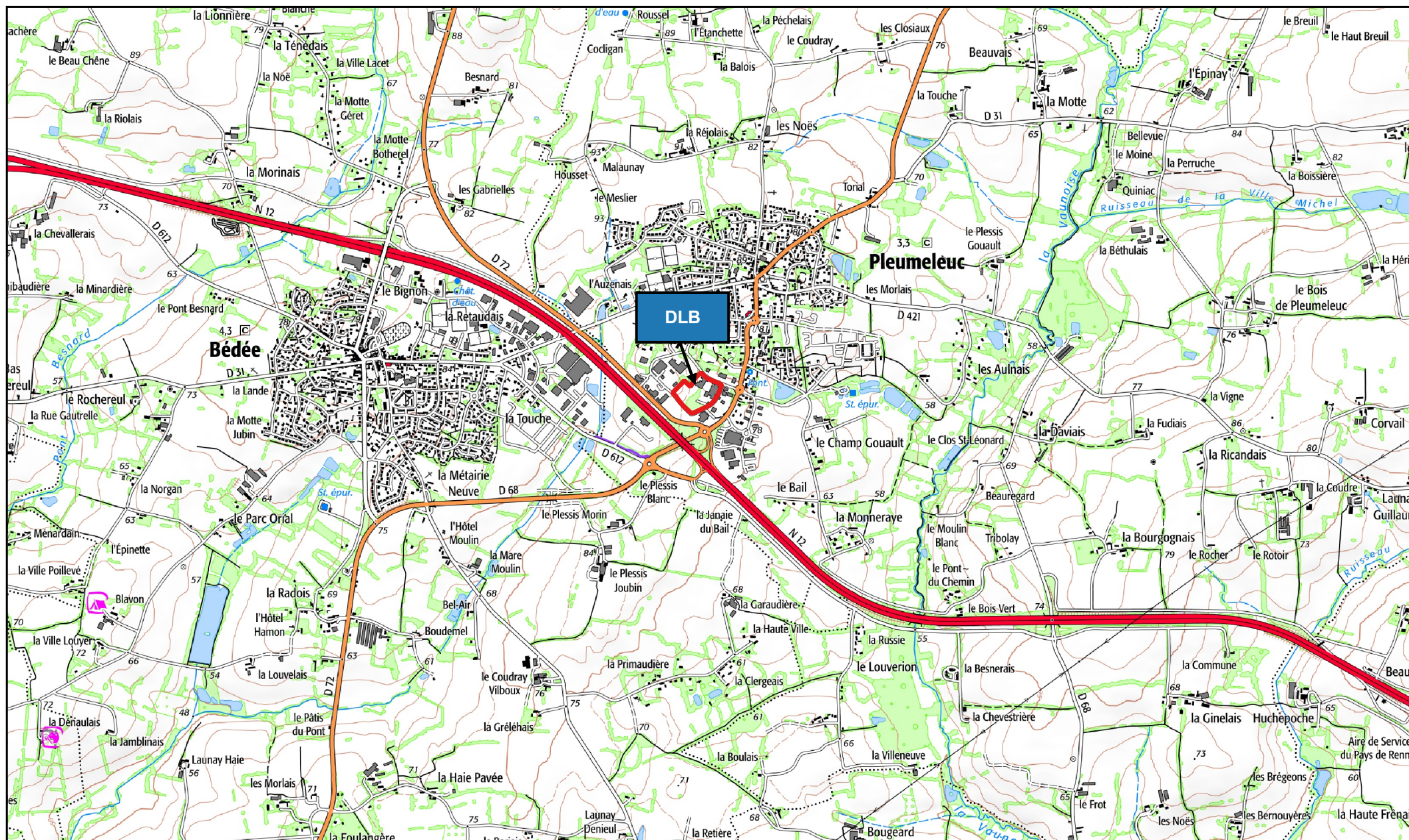
Personne morale

Nom	DLB	Prénom	
Adresse du siège social			
Numéro		Extension	
Nom de la voie			
	ZA du Bas Houet		
Code postal	35137	Localité	PLEUMELEUC
		Pays	
Tél.	02 99 06 18 18	Fax	
Courriel	contact @ mix-buffet.com		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	LE HIR	Prénom	PATRICE
Qualité	Président		
Tél.		Fax	
Courriel	plehir @ mix-buffet.com		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



**ÉTUDES · CONSEIL
ENVIRONNEMENT**

DLB - PLEUMELEUC

Source : Carte IGN n° 1118 SB, Montfort-sur-Meu
et Montauban-de-Bretagne


Echelle 1 / 25 000 (Format A4)

Plan de localisation de l'établissement

0 0,5 1 km

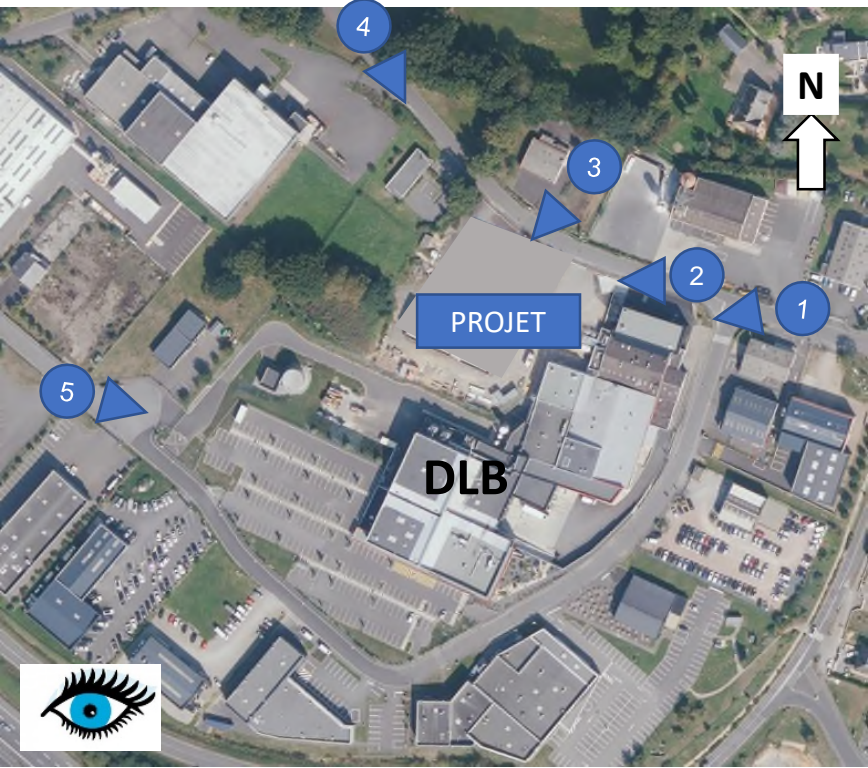


Légende

 limites de propriété

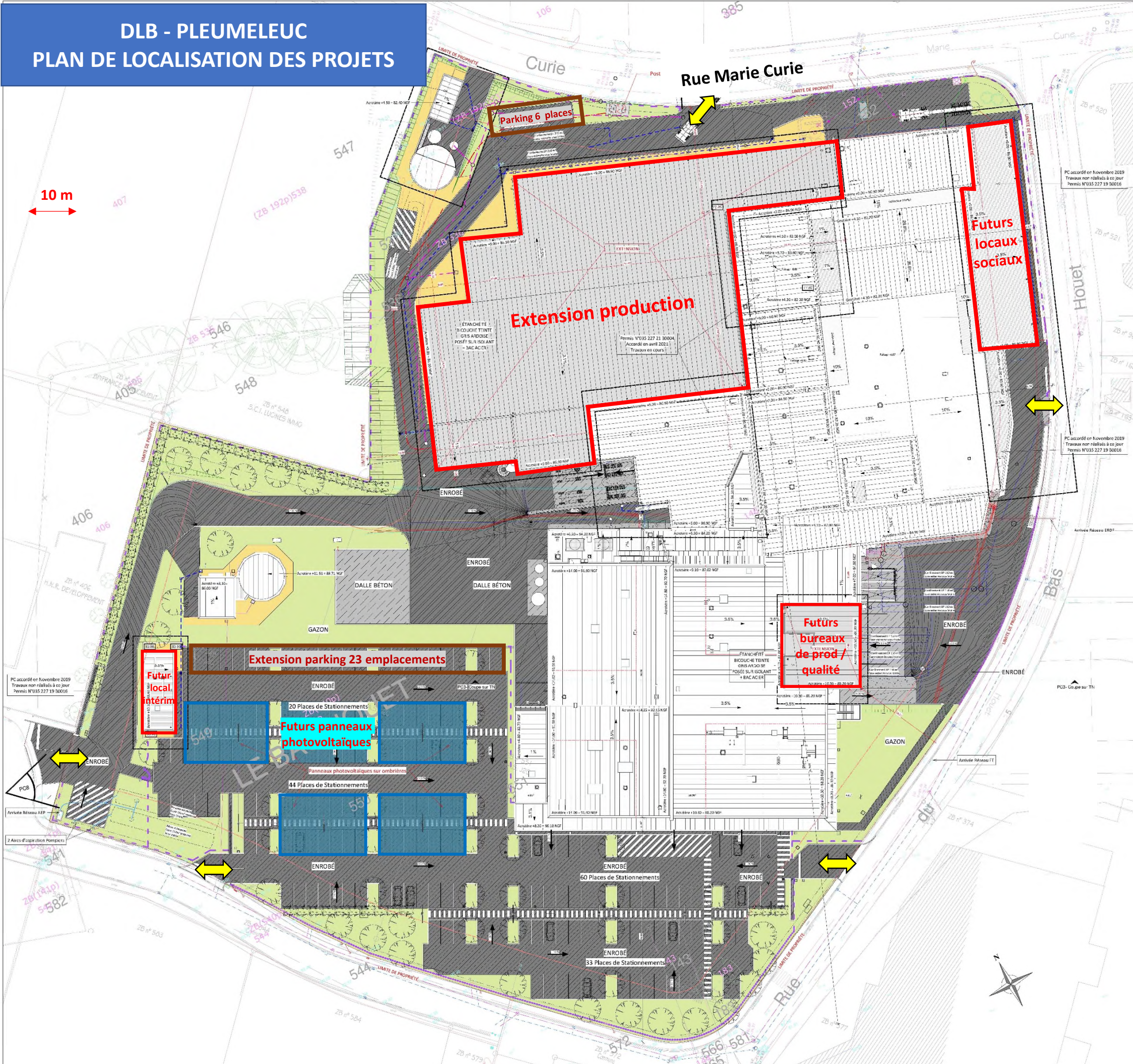













































VUES PHOTOGRAPHIQUES DE LA ZONE
D'IMPLANTATION DU PROJET
DLB – Pleumeleuc (5 mars 2022)



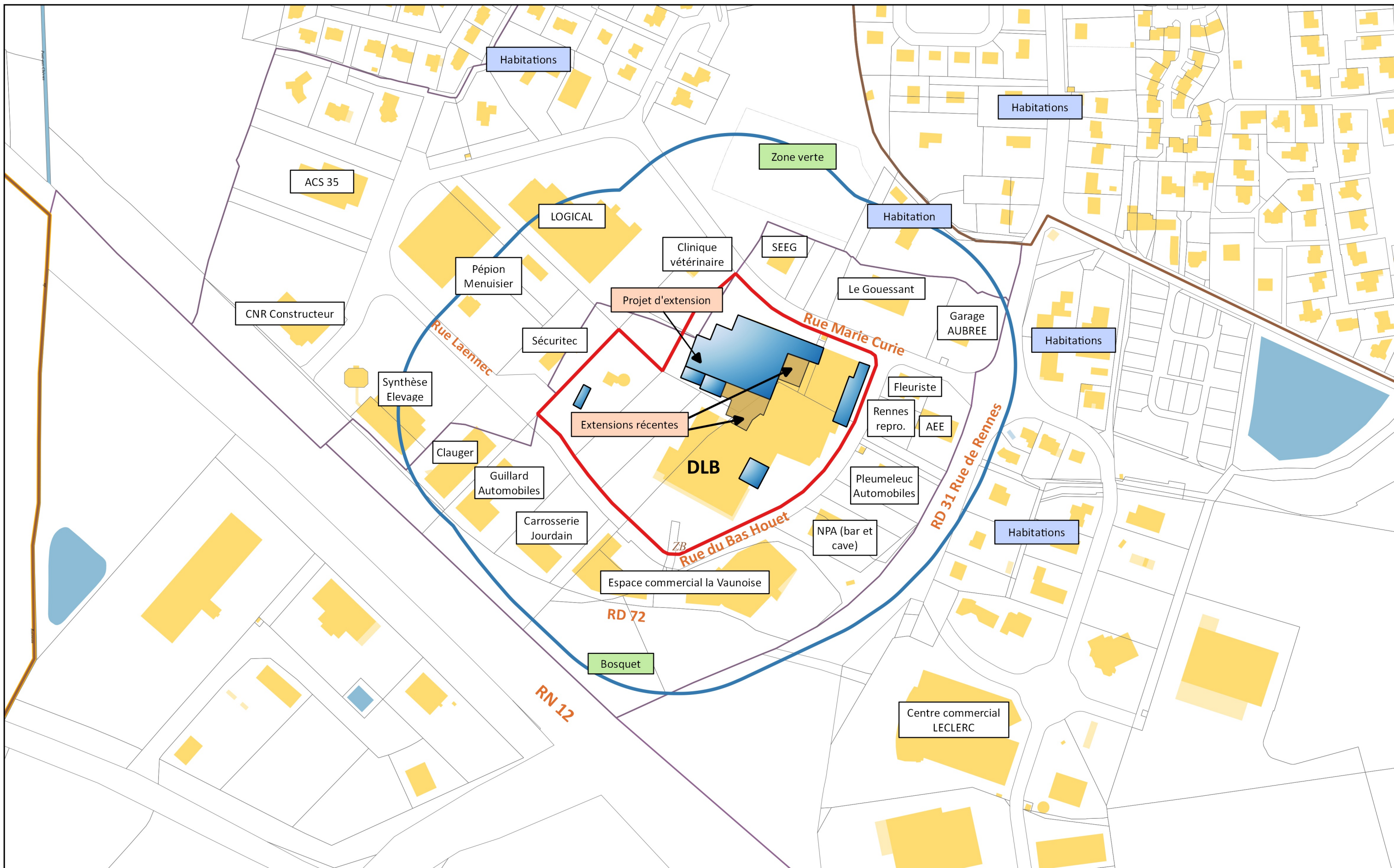
DLB - PLEUMELEUC

PLAN DE LOCALISATION DES PROJETS



Légende Réseaux - Lot VRD	Légende VRD - Couleur
 Réseaux EP Voie	 Limite de Propriété
 Réseaux EP Fosse	 Limite Constructible PLU
 Réseaux EP Drain	 Limite Constructible CPE
 Réseaux EU	 Voie fine
 Réseaux EV	 Terre végétale régulée
 Réseaux HT	 Pourcentage de pente
 Réseaux BT	 Talus
 Réseaux Eclairage	 Cote de niveau Géomètre
 Réseaux TRT	 Mur Gabion
 Réseaux Télécom	 Bourd magnétique
 Réseaux Fibre Optique	 Glissière de sécurité
 Réseaux GAZ	 Cloture treillis soudé
 Réseaux AEP	 Cloture simple tension
 Réseaux SPE	 Voie enrobé léger
 Réseaux Incendie	 Voie enrobé lourd
	 Dalle béton
	 Becroûte
	 Empierrement
	 Terre végétale régulée
	 Espace verts existant
	 Toile de paille
	 Carrelage anti-dérapant
	 Zebra
	 Aro d'aspiration pompac
	 R reprise de voirie
	 Evergreen
	 Nid d'écureuil
	 Bassin bachelé

[illegible]



ÉTUDES · CONSEIL
ENVIRONNEMENT

DLB
PLEUMELEUC

Plan de situation

Echelle 1 / 2 500 (Format A3)

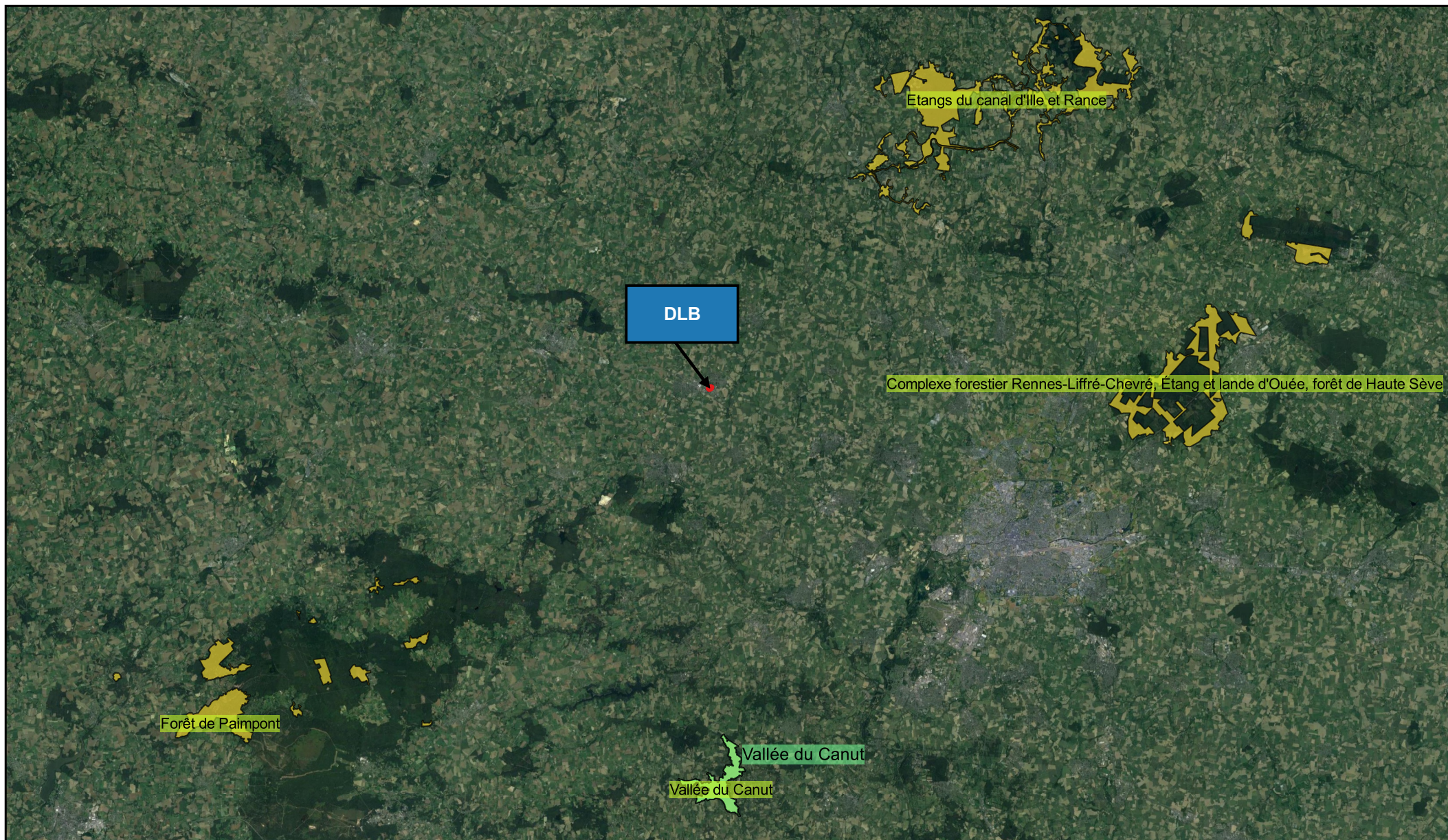
0 75 150 m







Légende

- limites de propriété
- Projet
- Rayon de 100 m





 <p>ÉTUDES · CONSEIL ENVIRONNEMENT</p>	<p>DLB - PLEUMELEUC</p> <p>Localisation des zones Natura 2000</p>		<p>Légende</p> <p> Natura 2000 directive habitats</p> <p> Natura 2000 directive oiseaux</p>	
	<p>Source : INPN</p> <p>Echelle 1 / 300 000 (Format A4)</p>	<p>0 5 10 km</p> 